

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Кедровая, 40, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

14 мая 2024 г. 14-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 08.04.2024 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Кедровая, 40 с кадастровым номером 04:02:040104:114».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Кедровая, 40.

Площадь земельного участка: 1563 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:114.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 8/78 (с. Паспаул, ул. Тракторная), резерв мощности – 0,59 тыс. куб.м/сутки;

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА, действующего на территории Чойского района, на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

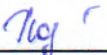
Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 8 (304) от 11.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

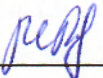
Присутствуют:

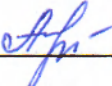
Аукционная комиссия:

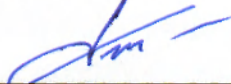
Председатель  И.С. Королева

Секретарь:  И.В. Понамарева

Члены комиссии:  И.А. Прокудина

 М.В. Родина

 Г.П. Артемова

Аукционист  С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	26.04.2024	11 час. 51 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любови Михайловны	696 руб. 41 коп.

2	26.04.2024	15 час. 36 мин.	Белеев Арчин Семенович	696 руб. 41 коп.
3	07.05.2024	12 час. 02 мин.	Чанчаев Виктор Олегович	696 руб. 41 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 13 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 1), Белеев Арчин Семенович (карточка № 2), участник Чанчаев Виктор Олегович на аукцион не явился.

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Кедровая, 40.

Площадь земельного участка: 1563 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:114.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 8/78 (с. Паспаул, ул. Трактовая), резерв мощности – 0,59 тыс. куб.м/сутки;

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА, действующего на территории Чойского района, на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 3482,05 (три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 05 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 104,46 (сто четыре) рубля 46 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Кедровая, 40, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 3899,89 (три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 89 копеек предложил участник с номером карточки №1 Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любви Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, г. Горно- Алтайск, ул. Улагашева, д. 4, кв. 15. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3795,43 (три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 43 копейки было предложено участником с номером карточки № 2 Белеевым Арчином Семеновичем, зарегистрированным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, д. 11.

Решение комиссии по лоту №1:

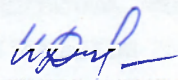
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Цындренко Дарью Юрьевну, в лице представителя Цындренко Любви Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 с предложением о цене ежегодной арендной платы 3899,89 (три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 89 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Цындренко Дарьей Юрьевной, в лице представителя Цындренко Любви Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель



И.А. Деменева

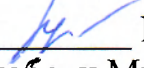
Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:

«14» мая 2024 года


Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя
Цындренко Любови Михайловны, действующей по доверенности от
04.02.2022 № 04 АА 0305646.